

CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL



SITPACH, MÉRIDA

PRIVADA RESIDENCIAL CON 259 LOTES 100% URBANIZADOS

BAJO EL RÉGIMEN DE CONDOMINIO

ETAPA 1

ENTREGA
INMEDIATA

ETAPA 2

ENTREGA
INMEDIATA

PRÓXIMAMENTE

ETAPA 3

NOVIEMBRE 2026

A pocos minutos de zonas comerciales, hospitales, servicios, restaurantes etc. Posicionado en una de las zonas con más desarrollo, crecimiento y plusvalía de la ciudad de Mérida.



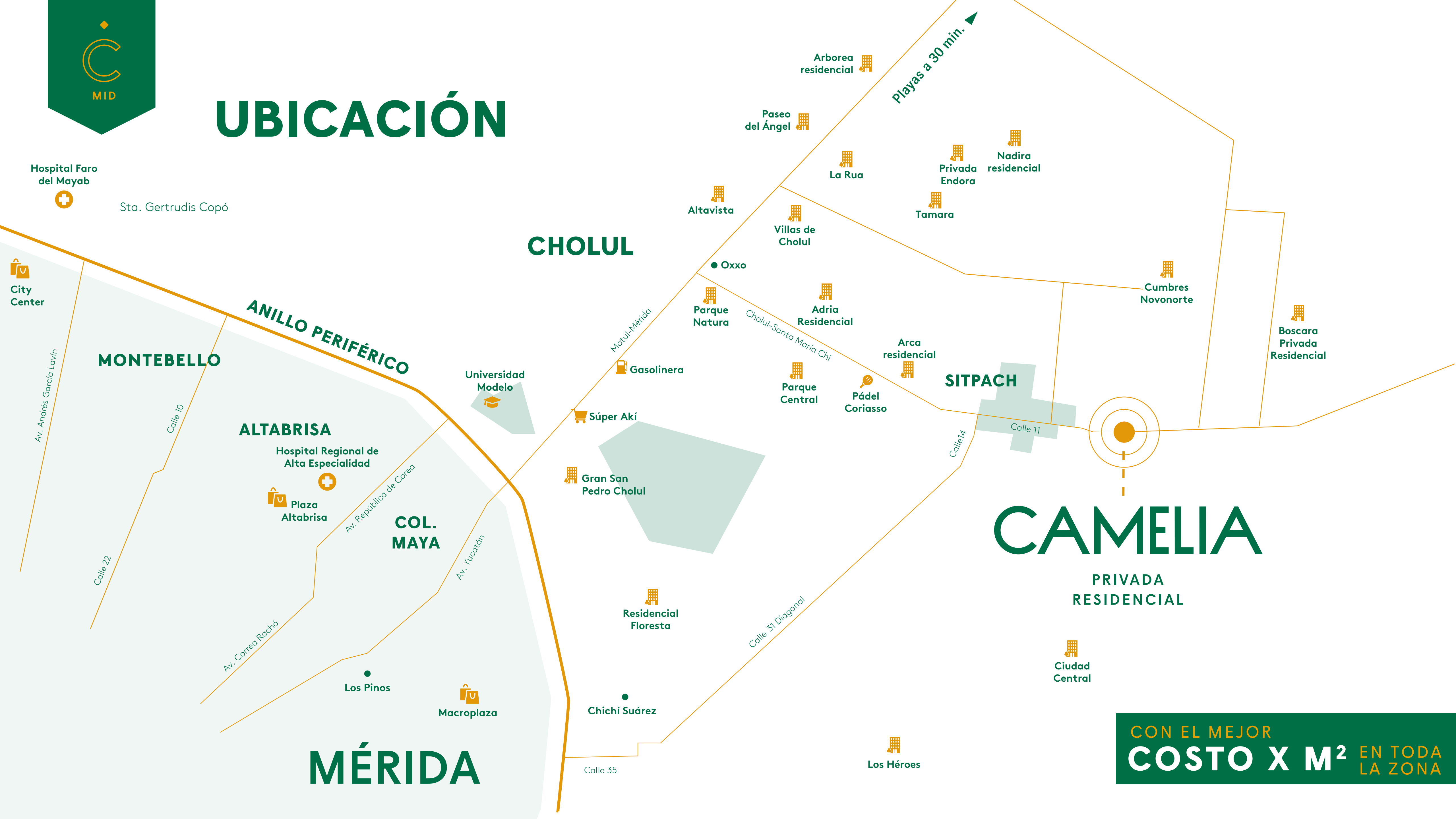


Fotografía real





UBICACIÓN



CON EL MEJOR
COSTO X M² EN TODA
LA ZONA



MASTERPLAN



+ DEL **75%** DE LOTES VENDIDOS



BENEFICIOS



Áreas verdes



Seguridad 24/7



Barda perimetral
con cerca eléctrica



Infraestructura
subterránea



Pet friendly



Internet y
Tv cable



Transporte
público



Reglamento de
construcción y
uso de amenidades



AMENIDADES

ETAPA 1



Áreas
sociales



Cancha
de Pádel



Juegos
infantiles



Oficina de
administración

ETAPA 2



Gimnasio
cerrado



Cancha de futbol
basquetbol y voleibol



Zona de Calistenia
/ Gym abierto



Pet Park

ETAPA 3



Casa club
con Piscina





Fotografía real



Fotografía real





Fotografía real



Fotografía real



ESQUEMAS DE PAGO

DESDE
\$3,100.00 M²

20%
ENGANCHE

ETAPA 1 **CONTADO** ETAPA 2 **12MSI** ETAPA 3 **24MSI**

CONTAMOS CON:



**RECURSOS
PROPIOS**

**CRÉDITOS
BANCARIOS**

*COTIZA CON TU VENDEDOR



SOMOS EL ÚNICO DESARROLLO EN LA ZONA

QUE ACEPTA 

BENEFICIOS

1

El monto del crédito,
la tasa de interés y las
condiciones se determinan
según tu situación personal.

2

El valor del crédito podrá
ser hasta del 100%

3

Plazos adaptados a tus
necesidades: 5, 10 o 15
años de financiamiento

4

Avaluó
+
Gestoría gratuito

5

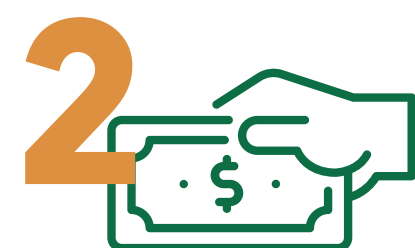
Nosotros tramitamos
tu crédito



PROCESO DE COMPRA



Elige tu lote



Deposita
tu enganche



Envía tus
documentos



Elaboramos
tu contrato



Firma tu
contrato

Documentos:

CIF / CURP / Acta de nacimiento
INE a doble cara o pasaporte
Acta de matrimonio (si es el caso)

Datos:

Número de celular
Correo electrónico
Estado civil y ocupación



Fotografía real





Fotografía real



CAMELIA

PRIVADA
RESIDENCIAL